

# TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

## BUTE ATLIEKAMŲ DARBŲ IR DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

- STATINIO KONSTRUKCINĖ SCHEMA** Pamatai monolitiniai, sienos mūrinės, perdangos gelžbetoninės, stogai šlaitiniai medinių konstrukcijų su metalinėmis sijomis, dengti skardine stogo danga.
- NAMŲ PAMATAI** Pamatai gręžtiniai apjungti monolitiniu rostverku.
- SIENOS** HAUS blokelių mūras, storis 200mm;  
Šilumos izoliacijos sluoksnis 200mm storio polistireninis putplastis EPS 70; Vidaus mūrinių sienų apdaila – tinkas.
- SIENOS IŠORĖS APDAILA** Spalvotas dekoratyvinis tinkas, keramikinės plytelės.
- STOGAS** Medinės konstrukcijos su skardine stogo danga, šilumos izoliacija įrengiama ant perdangos 250 mm sluoksniu.
- PERTVAROS** Kambarius atitveriančios pertvaros mūrinės ir/ar sieninių nišų spintos iš gipskartonio.
- LAUKO DURYS** Klijuotos medienos durys su stiklo paketu.
- LANGAI** Plastikiniai, 5 kamerų, stiklinami selektyviu stiklo paketu. Langų angokraščiai be apdailos. Lauko palangės – skardinės.
- GRINDYS** I aukštas - betoninės, su hidroizoliacija, apšiltintos 2x50mm polistireninio putplaščio EPS 70 sluoksniu.  
II aukštas - betoninės, su demblinė garso izoliacija.
- ELEKTRA** Vidaus elektros instaliacija iki būsimų šviestuvų, jungiklių rozečių, elektros skydas. Be šviestuvų, rozečių montavimo.
- KITOS INSTALIACIJOS** Signalizacijos laidų instaliacija, optinis Teo kabelis.
- ŠILDYMAS** Dujinis. Šildymo sistema grindinė, pilnai veikianti, įrengiamas 19 kW katilas su karšto vandens ruošimo įrenginiu.
- VĒDINIMAS** Natūralus.
- VIDAUS VANDENTIEKIS** Įvadas su apskaitos skaitliuku. Vamzdynai išvedžioti į prietaisų tvirtinimo taškus.
- VANDENTIEKIS** Vanduo tiekiamas iš vietinio gręžinio.
- KANALIZACIJOS TINKLAI** Prijungti prie UAB „Nemenčinės komunalininkas“ tinklų.
- VIDAUS KANALIZACIJOS TINKLAI** Išvedžiojami vamzdynai.
- GERBŪVIS** Gatvės asfaltuotos. Sklypo viduje užsėjama veja (tik šiltuoju metų laiku). Tvoros iš metalo tinklo, nuogrindos iš plautų akmenėlių. Įrengiama medinė terasa.
- AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMAS** 2 vietos po pavėšine.